

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Vypracoval:	ing. Jiří Ťupa		
Investor:	Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá		
Akce:			
REALIZACE VÝSTAVBY CVIČNÉ KUCHYNĚ			
160404	parc. č. st. 1900, k.ú. Planá u M. Lázní, Plzeňský kraj		Datum: 06-2016
Příloha:			Stupeň PD: DSP
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			Označení přílohy: B.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Stávající objekt jídelny se nachází na pozemku st. č. 1900, k.ú. Planá u Mariánských Lázní. Objekt leží v areálu domova mládeže střední živnostenské školy. Areál se nachází na východním okraji města Planá, u ulice Bezručická. Areál tvoří 4 spojené objekty a jedna samostatná budova, zpevněné plochy a travnaté plochy. Příjezd do areálu je po asfaltové komunikaci z ulice Bezručická vedoucí severně od areálu. Terén je v daném místě rovinný, pouze na východní straně za objektem se začíná svažovat směrem k objektu. Objekt jídelny se nachází v jižní části areálu a je napojen přípojkami na rozvody elektro, plynu, splaškové kanalizace a pitné vody. Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepenou stavbu přibližně obdélníkového půdorysu o rozměrech 23,70 x 33,30 m.

Nosnou konstrukci stavby tvoří železobetonový prefabrikovaný skelet systém MS 71. Sloupky o rozměrech 400x400 mm jsou osově vzdáleny v modulu 1,2 m. Obvodové zdivo je sendvičové. Stropní konstrukci tvoří prefabrikované panely tl. 200 mm uložené do deskových průvlaků. Stavba je zastřešena několika sedlovými střechami, střešní konstrukce je vazníková. Střešní krytinu tvoří falcovaný pozinkovaný plech.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Při prohlídce nebyly prováděny sondy do skladeb podlah ani jiné sondy do konstrukcí nebo odběry vzorků materiálů. Rozměry byly upraveny na skladebné a při provádění je nutné veškeré rozměry a materiálové řešení ověřit přímo na stavbě. **V případě zjištění jakýchkoliv odlišností od předpokladů v PD je nutné přizvat projektanta a návrh upravit!!**

Materiály ani konstrukce obsahující asbest se v objektu nevyskytují.

Žádné další průzkumy nebyly prováděny.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Vyskytují se ochranná pásma inženýrských sítí (známá – ČEZ). V části E.1 Dokladová část jsou stanoviska k existenci sítí, případně stanoviska a vyjádření k projektové dokumentaci ve stavebním režimu.

ČEZ Distribuce, a.s.:

V zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu NADZEMNÍ SÍŤ. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění.

Uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení – bylo písemně požádáno o souhlas s činností v ochranném pásmu.

Upozorňujeme rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedeními po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, od krajního vodiče vedení naobě jeho strany. Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
 2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
 3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
 4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.
 5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
 6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
 7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
 8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
- Při práci v ochranném pásmu nutno respektovat technické normy, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
Nevyskytují se.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
Stavební činnost bude organizována a prováděna takovým způsobem, který zajistí maximální čistotou staveniště a veřejného prostranství. Stavba si neklade nároky na dopravu nadrozměrných nákladů, zásobující vozidla se dostanou až do bezprostřední blízkosti objektu. Vozidla zásobující stavbu nesmí omezovat silniční provoz na přilehlých komunikacích.
Může dojít maximálně k dočasnému mírnému zvýšení hlučnosti a prašnosti při provádění prací. Veškerý materiál bude skladován uvnitř objektu a na pozemku stavebníka. V případě, že vybraný dodavatel bude požadovat další plochy pro zařízení staveniště, zajistí si toto na vlastní náklad.
Odtokové poměry lokality se stavbou nezmění. Stavba po provedení nebude mít negativní vliv na okolí. Provedením nových přístaveb nedojde k zastínění sousedních staveb.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
Asanace, demolice ani kácení dřevin se nepředpokládá.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)
Stávající objekt se nachází na parc. č. st. 1900 v k.ú. Planá u Mar. Lázní. Tento pozemek není součástí ZPF a není tak nutné žádat o vynětí.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)
Dopravně je stavba obsloužena ze stávající komunikace v areálu západně od objektu. Toto řešení se nezmění. Staveništní doprava – odvoz sutí, návoz materiálu bude také po této komunikaci. Vykládání a nakládání materiálu bude probíhat na parc. č. 2130/5, tedy nebude bránit v plynulém provozu na silnici Bezručská, ani na přilehlých komunikacích. Nejsou navrženy žádné nové přístupové komunikace.
Napojení objektu na rozvody vody, splaškové kanalizace, plynu a elektro bude bez zásahu – zůstanou stávající. Dešťové vody jsou okapovou soustavou odvedeny na okolní terén.
Staveništní napojení na pitnou vodu a elektro bude zajištěn v rámci objektu. Bude provedeno napojení na přípojky a rozvody se samostatným podružným měřením. Stav měřidel bude před zahájením prací zapsán do stavebního deníku.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
Nejsou požadovány žádné související ani podmiňující investice.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Stávající stavba je dvoupodlažní nepodsklepená zhruba obdélníkového půdorysu o rozměrech 23,70 x 33,30 m. Nosnou konstrukci stavby tvoří železobetonový prefabrikovaný skelet systém MS 71. Sloupy o rozměrech 400x400 mm jsou osově vzdáleny v modulu 1,2 m. Obvodové zdivo je sendvičové. Stropní konstrukci tvoří prefabrikované panely tl. 200 mm uložené do deskových průvlaků. Stavba je zastřešena třemi propojenými sedlovými střechami, střešní konstrukce je vazníková. Střešní krytinu tvoří falcovaný pozinkovaný plech. Okna v objektu budou zachována stávající. Vnitřní prostory kuchyně ve 2.NP jsou v havarijním stavu, dochází k ucpávání podlahových vpustí, zatékání do podlahového souvrství, čímž na podhledech v přízemí vznikají vlhké mapy. Dále je již dožilá vzduchotechnika kuchyně, v potrubí dochází ke kondenzacím odsávaných par a výkon VZT nemá ani dostatečný výkon. Současné uspořádání a vybavení kuchyně je dožilé a nevyhovuje současným potřebám. Stavebními úpravami dojde k přesunutí stávající velkokapacitní kuchyně ze 2.NP do přízemí, čímž bude blíže skladům a bude zcela oddělena od ostatních prostor objektu, které využívá SŠZ. Dispozičními úpravami v přízemí dojde k vytvoření nové kuchyně, skladů, zázemí a dalších pomocných prostor potřebných k provozu velkokapacitní kuchyně. Ve 2.NP budou opraveny podlahy v kuchyni a odbourán nákladní výtah, který je nevyužívaný. Součástí úprav jsou i nové rozvody vody, kanalizace, plynu, elektro a VZT v dotčených částech. Budou provedeny nové dlažby, omítky, obklady a osazeno nové vybavení gastro provozu (není součástí dodávky stavebních prací), tak aby odpovídalo současně platným hygienickým požadavkům.

Vnější fasáda stávajícího objektu je tvořena brizolitovou omítkou, nikde není patrné narušení nebo opadávání. Sokl je proveden z kabřincových pásků. Fasáda bude zachována bez. Stávající objekt je napojen podzemními přípojkami na rozvody plynu, kanalizace, pitné vody a na rozvody elektro, toto se nezmění. Kapacity přípojek jsou dostačující. Vytápění objektu a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel s výměníkem. Systém vytápění je teplovodní, v jednotlivých místnostech jsou umístěna litinová resp. desková nástěnná otopná tělesa. Odvětrání jednotlivých místností je převážně přirozeně pomocí oken. V kuchyních je provedena vzduchotechnika, která je dožilá a bude provedena nově.

Počet personálu i návštěvníků se nezmění. Celý objekt bude jen modernizován, aby lépe vyhovoval současným požadavkům pro kuchyně a stravování.

Stavba bude sloužit jako velkokapacitní kuchyně s jídelnou a souvisejícími částmi tj. kanceláře, šatny, sociální zázemí. V přízemí nově vznikne oddělená kuchyně, kde se předpokládá, že bude pracovat cca 10 osob. Kapacita jídelny je navržena na cca 15 strážníků. V této kuchyni je uvažováno, že bude připravováno cca 500–600 teplých jídel denně. Většina bude rozdělována do termoboxů a odvážena. Stravování přímo v objektu bude mít minimální podíl na celkovém výdeji pokrmů. Zásobování a expedice bude dle předpokladu časově odděleno.

Ve 2.NP bude provedena cvičná kuchyně pro studenty živnostenské školy. Budou zde školeny obory kuchař a cukrář. Předpokládá se s kapacitou ca 30 studentů.

Zastavěná plocha stávající:	7633,65 m ²
Obestavěný prostor stávající cca:	7350 m ³
Užitná plocha celkem:	1232,93 m ²
Maximální počet personálu:	10
Maximální počet strážníků:	15

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Stávající stavba je dvoupodlažní nepodsklepená přibližně obdélníkového půdorysu, zastřešená třemi sedlovými střechami. Objekt slouží jako kuchyně s jídelnou a je součástí areálu domova mládeže střední živnostenské školy v Plané. Navržené úpravy nepočítají se změnou využití stavby ani změnou hmotového nebo tvarového řešení. Prostorové i dopravní řešení areálu zůstane stávající. Stavba je v souladu s platným územním plánem města.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt velkokapacitní kuchyně s jídelnou je dvoupodlažní stavba zastřešená symetrickou sedlovou střechou se sklonem 15°. Konstrukčně se jedná o typový skeletový systém navržený v systému MS 71. Nosnou konstrukci tvoří železobetonové sloupy o rozměrech 400x400 mm osazené do prefabrikovaných kalichových patek. Vodorovná a ztužující konstrukce je provedena z deskových průvlaků a stropních panelů tl. 200 mm. Konstrukční výška systému je 3,60 m, půdorysná modulová vzdálenost je 1,20 m. Obvodové zdivo

tvoří zděné sendvičové stěny, k nosnému zdivu z cihel je ukotven polystyren tl. 100 mm a následně provedena vnější přízdívka tak, aby mezi polystyrenem a přízdívkou vznikla vzduchová mezera. Fasáda byla následně opatřena břizolitovou omítkou, sokl je obložen kabřincovými pásky. Stávající dřevěná okna budou zachována. Rám i křídlo budou bílé. V rámci úprav budou vybrané dveřní otvory upraveny nebo posunuty, v těchto místech je nutné provést opravu nebo doplnění fasády. Jiné zásahy do vnějšího pláště se nenavrhují. Střešní konstrukci tvoří dřevěné sbíjené příhradové vazníky, na něž je osazeno plnoplošné bednění z prken a krytina z falcovaného pozinkovaného plechu opatřeného červeným nátěrem.

Vnitřní stěny a příčky jsou zděné z plných a příčně děrovaných cihel. Nově se předpokládá úprava vnitřních dispozic a vyzdění nových příček z pórobetonu. Dále je navrženo nové podlahové souvrství, omítky, obklady a dlažby. Součástí úprav jsou v dotčených částech nové rozvody TZB včetně nové vzduchotechniky vyústěné do exteriéru.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Stavba je určena a i nadále bude sloužit jako občanské vybavení – kuchyně s jídelnou. V provozu kuchyně bude pracovat cca 10 osob a v jídelně a bude maximálně 15 strávníků.

Vnitřní prostory kuchyně ve 2.NP jsou v havarijním stavu, dochází k ucpávání podlahových vpustí, zatékání do podlahového souvrství, čímž na podhledech v přízemí vznikají vlhké mapy. Dále je již dožilá vzduchotechnika kuchyně, v potrubí dochází ke kondenzacím odsávaných par a výkon VZT nemá ani dostatečný výkon. Současné uspořádání a vybavení kuchyně je dožilé a nevyhovuje současným potřebám. Stavebními úpravami dojde k přesunutí stávající velkokapacitní kuchyně ze 2.NP do přízemí, čímž bude blíže skladům a bude zcela oddělena od ostatních prostor objektu, které využívá SŠŽ. Dispozičními úpravami v přízemí dojde k vytvoření nové kuchyně, skladů, zázemí a dalších pomocných prostor potřebných k provozu velkokapacitní kuchyně. Ve 2.NP budou opraveny podlahy v kuchyni a odbourán nákladní výtah, který je nevyužívaný. Kuchyně ve 2.NP je navržena pro studenty střední odborné školy. Součástí úprav jsou i nové rozvody vody, kanalizace, plynu, elektro a VZT v dotčených částech. Budou provedeny nové dlažby, omítky, obklady a osazeno nové vybavení gastro provozu (není součástí této PD ani dodávky), tak aby odpovídalo současně platným hygienickým požadavkům.

V kuchyni se předpokládá, že bude připravováno cca 500–600 teplých jídel denně. Návod na obsluhu jednotlivých spotřebičů a zařízení bude součástí dodávky nového vybavení. Provozní řád kuchyně a také pokyny pro skladování potravin a polotovarů zpracuje provozovatel, dle současně platných hygienických předpisů a směrnic. Provozní řád bude odsouhlasen před zahájením provozu hygienickou stanicí v Tachově.

Dále bude zpracována i požární poplachová směrnice. Veškeré hlavní uzávěry, únikové východy, PHP budou řádně označeny a budou trvale volně přístupné. Pro údržbu objektu bude určena osoba, která bude proškolená pro drobné opravy, ovládání a údržbu jednotlivých zařízení.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba není navržena pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Předmětná část budovy není uzpůsobená k užívání osob se sníženou pohybovou a zrakovou schopností. Stavební úpravy pro umožnění užívání předmětné části budovy těmito osobami by bylo konstrukčně, technicky i finančně velice náročné.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezpečnost při užívání řeší stavebník svými vlastními předpisy. Provozní řád stavby zpracuje vlastník, jeho součástí bude i požární poplachová směrnice. Veškeré hlavní uzávěry, únikové východy, PHP budou řádně označeny a budou trvale volně přístupné. Pro údržbu objektu bude určena osoba, která bude proškolená pro drobné opravy, ovládání a údržbu jednotlivých zařízení.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

a) stavební řešení

Stávající objekt byl postaven dle předpokladu v 80. letech minulého století a od té doby zde bylo provedeno několik drobných úprav převážně ve 2.NP. Objekt velkokapacitní kuchyně s jídelnou je dvoupodlažní stavba zastřešená symetrickou sedlovou střechou se sklonem 15°. Konstrukčně se jedná o typový skeletový systém navrhovaný v systému MS 71. Nosnou konstrukci tvoří železobetonové sloupy o rozměrech 400x400 mm osazené do prefabrikovaných kalichových patek. Vodorovná a ztužující konstrukce je provedena z deskových průvlaků a stropních panelů tl. 200 mm. Konstrukční výška systému je 3,60 m, půdorysná modulová vzdálenost je 1,20 m. Obvodové zdivo založené na betonových pasech tvoří zděné sendvičové stěny, k nosnému zdivu z cihel je ukotven polystyren tl. 100 mm a následně provedena vnější přízdívka tak, aby mezi polystyrenem a přízdívkou vznikla vzduchová mezera. Fasáda byla následně opatře-

na břízolitovou omítkou, sokl je obložen kabřincovými pásky. V rámci úprav budou vybrané dveřní otvory upraveny nebo posunuty, v těchto místech je nutné provést opravu nebo doplnění fasády. Jiné zásahy do vnějšího pláště se nenavrhují. Střešní konstrukci tvoří dřevěné sbíjené příhradové vazníky, na něž je osazeno plnoplošné bednění z prken a krytina z falcovaného pozinkovaného plechu opatřeného červeným nátěrem. Vnitřní stěny a příčky jsou zděné z plných a příčně děrovaných cihel.

Je navrženo provedení úprav ve dvou etapách po jednotlivých podlažích. V první etapě budou provedeny úpravy přízemí a po přestěhování kuchyně bude upravena i část 2.NP. Nejprve se v přízemí odpojí dotčené rozvody TZB, následně se osekají obklady, dlažby a narušené omítky. Následně se vybourají vybrané dělící příčky, odbourá se nákladní výtah a demontuje se ocelové pomocné schodiště v jižní části. Úpravu otvorů v obvodových a nosných stěnách je možné provést až po osazení nových překladů z ocelových válcovaných nosníků. V nové kuchyni se vybourá podlahové souvrství až na hydroizolaci, která bude v této části provedena nově. Předtím je nutné provést nové rozvody ležaté kanalizace. Nově se předpokládá úprava vnitřních dispozic vyzdění nových příček z pórobetonu Ytong P2-500 tl. 100 a 150 mm. Doplnění stropu v místě původního schodiště a výtahu bude dle předpokladu pomocí ocelových nosníků a vložených PZD desek s přebetonováním. V dotčených částech jsou navrženy nové rozvody kanalizace, vody, elektro, plynu, topení a vzduchotechniky. Toto je detailně řešeno v jednotlivých částech PD. Následně bude provedena v kuchyni hrubá podlaha. Budou provedeny nové podlahové krytiny, omítky, obklady a podhledy ze sádkokartonu resp. rastrové podhledy. Součástí úprav není vybavení kuchyně novými spotřebiči a gastro prvky.

Po přesunutí kuchyně z 2.NP budou provedena druhá etapa, tj. začištění po vybouraném výtahu, schodišti, nové podlahové souvrství, obklad a rozvody v kuchyni.

b) konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční a materiálové řešení objektu bude zachováno. Do nosných konstrukcí stávajícího objektu nebude výrazně zasahováno s výjimkou provedení několika nových otvorů resp. úpravou stávajících otvorů. Nové překlady jsou navrženy z ocelových válcovaných nosníků I, z plochých překladů Porothersm a nenosných překladů Ytong. Nové příčky v objektu budou pórobetonové Ytong P2-500 v tl. 100 a 150 mm. Zazdívkový otvorů, úpravy ostění a další konstrukce ve stávajícím objektu jsou navrženy z plných cihel na vápenocementovou maltu.

Doplnění stropu v místě původního schodiště a výtahu bude dle předpokladu pomocí ocelových nosníků a vložených PZD desek s přebetonováním.

c) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita jednotlivých částí i celé stavby je navržena tak, aby nedošlo ke kolapsu, nadměrným deformacím, kmitání a dalším nežádoucím vlivům na konstrukce. **Zásahy do nosných konstrukcí musí být prováděny postupně a vždy až po odsouhlasení technologického postupu projektantem!!** Před zakrytím nosných konstrukcí nebo výztuže je vždy nutné přizvat TDI příslušně i projektanta a statika a nechat tyto konstrukce odsouhlasit, o tomto budou zápisy do SD. Konstrukční detaily, kotvení, výztuž atd. jsou navrženy v PD nebo bude jejich návrh odsouhlasen v rámci KD. Výrobní dokumentace nových konstrukcí a prvků bude obsahovat i statické posouzení včetně návrhu kotvení.

Nosné konstrukce je nutno chránit proti povětrnostním vlivům a dalšímu poškození, aby byly zachovány jejich parametry. Jedná se především o pravidelné nátěry ocelových a dřevěných prvků, ochranu krovu proti hnilobě a dřevokaznému hmyzu apod.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) technické řešení

Objekt je vytápěn centrálně pomocí 2 plynových kotlů v kotelně, toto řešení zůstane zachováno. Systém topení je teplovodní pomocí litinových a deskových nástěnných radiátorů. Rozvody jsou vedeny převážně po stěnách. Nové rozvody budou vedeny pomocí vícevrstvého potrubí v podlahách, podhledech a stěnách. V upravovaných místnostech budou osazena nová desková nástěnná OT.

Ohřev teplé vody je rovněž centrální ze stávajících zásobníků v kotelně. Rozvody teplé vody budou doplněny v nových částech o cirkulační potrubí. Detailní popis je uveden v části ÚT a ZTI.

Vybavení gastro spotřebiči je řešeno samostatně a mimo tuto PD.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Kotle i zásobníky TUV jsou stávající.

Vybavení gastro spotřebiči je řešeno samostatně a mimo tuto PD.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Požární bezpečnost staveb je řešena podle ČSN 73 08 02 Nevýrobní objekty, ČSN 73 0804 Výrobní objekty a ostatních norem souvisejících s požární bezpečností staveb. Z požárního hlediska je objekt konstrukcí nehořlavých, výška "h" = 3,60 m.

Dělení do požárních úseků viz část PBR.

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Výpočet požárního rizika i stupně požární bezpečnosti jsou uvedeny v samostatné části PBR.

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Požární odolnost navržených i stávajících konstrukcí je patrná v části PBR. Veškeré konstrukce jsou vyhovující a není nutné provádět speciální protipožární úpravy. Dveře mezi požárními úseky budou mít požadovanou požární odolnost. Protipožární ucpávky a požárně dělící konstrukce jsou popsány níže.

Zvýšená požární odolnost se nepožaduje.

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Řešení úniku osob z jednotlivých požárních úseků včetně posouzení délky a šířky únikových cest je podrobně popsáno v samostatné části. Evakuace osob z objektu je vyhovující.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Odstupové vzdálenosti se nezmění. Nejsou navrženy nové požárně otevřené plochy. Ve stávajícím požárně nebezpečném prostoru nejsou a nebudou volné skládky hořlavých hmot ani požárně otevřené plochy jiných požárních úseků. Požárně nebezpečný prostor zasahuje do pozemku stavebníka.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Vnější:

Požadované jsou hydranty na potrubí DN100 ve vzdálenosti do 150 m od objektu.

Požární voda bude zajištěna ze stávajících hydrantů na vodovodním řádu. Hydrant je umístěn v areálu nedaleko objektu.

Vnitřní:

nejsou v souladu s ČSN 73 0873 požadované, součin plochy a požárního zatížení je menší než 9000.

Hasicí přístroje budou umístěny v souladu s vyhl. 23/2008. Hasicí přístroje budou umístěny tak, aby výška rukojetě byla max. 1,5 m nad podlahou.

Počty a parametry jsou uvedeny v části PBR.

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

Příjezd k objektu je po veřejné komunikaci. Komunikace vede do vzdálenosti nejvýše 20 m od vchodů do objektu, kterými se předpokládá hasební zásah. Za přístupovou komunikaci se považuje nejméně jednopruhová silniční komunikace se šířkou vozovky 3,0 m.

Je-li přístupová komunikace jednopruhová, musí být projektovým řešením zajištěn zákaz odstavení a parkování vozidel, u vícepruhové komunikace musí být tento zákaz zajištěn alespoň v jednom jízdním pruhu.

V našem případě jsou podmínky splněny. Komunikace jsou šířky minimálně 3,5 m. Průjezd je zajištěn minimálním rozměrem 3,5 x 4,1 m.

Nástupní plocha není požadovaná, jedná se o objekt s požární výškou do 12 metrů.

Nevyskytuje se jednopruhová komunikace delší než 50 metrů bez možnosti otáčení. V areálu je zajištěn příjezd přímo k objektu, je zajištěna možnost otáčení požárních automobilů.

Vnější zásahové cesty nejsou požadované, nepočítá se se zásahem ze střechy.

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

Prostupy rozvodů:

Dle čl. 8.6 ČSN 73 0802 budou prostupy rozvodů a instalací, technologických zařízení a elektrických rozvodů (kabelů, vodičů) požárně dělícími konstrukcemi utěsněny na odolnost EI45DP1.

Dále prostupy rozvodů jsou řešeny dle čl. 6.2 ČSN 73 0810:

Prostupy rozvodů a instalací, technických a technologických potrubních rozvodů, kabelových a jiných elektrických rozvodů apod. požárně dělícími konstrukcemi budou utěsněny tak, aby se zamezilo šíření požáru těmito rozvody.

Těsnění se hodnotí v těchto případech:

- a) požární odolnost EI
 - aa) kanalizační potrubí, třídy reakce na oheň B až F, světlého průřezu přes 8000 mm² – odolnost EI
 - ab) potrubí s trvalou náplní vody nebo jiné nehořlavé kapaliny, třídy reakce na oheň B až F, světlého průřezu přes 15 000 mm²
 - ac) potrubí sloužící k rozvodu stlačeného či nestlačeného vzduchu či jiných nehořlavých plynů včetně vzduchotechnických rozvodů, třídy reakce na oheň B až F, světlého průřezu přes 12 000 mm²
 - ad) kabelových a jiných elektrických rozvodů tvořených svazkem vodičů, pokud tyto rozvody prostupují jedním otvorem, mají izolace (povrchové úpravy) šířící požár a jejich celková hmotnost je větší než 1,0 kg/m-1.
- b) požární odolnost E v těch případech, pokud jde o prostupy požárně dělící konstrukcí klasifikace EW.

Vytápění:

Vytápění je z pomoci plynových kotlů o výkonu do 50 kW – lokální zdroje tepla. Použití lokálních spotřebičů a zdrojů tepla je dle ČSN 061008, TPG 70401 a dle návodu výrobce.

El. energie:

Elektroinstalace bude provedena odbornou osobou. Ke kolaudaci bude předložena revizní zpráva el. instalace a hromosvodů. Nevyskytují se zařízení, která musí zůstat funkční při požáru.

Vzduchotechnika:

Větrání je přirozené otvory v obvodových stěnách a pomocí VZT zařízení s odtahem nad střechu. Úpravy VZT jsou popsány v části PBR a větrání a vzduchotechnika.

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Hasicí přístroje budou umístěny v souladu s vyhl. 23/2008 viz část PBR.

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

V objektu budou umístěné tabulky se zákazem kouření, vstupu s otevřeným ohněm, hlavní vypínač el. energie, uzávěr plynu, tabulky označující únikové cesty a hasební prostředky.

Konstrukce řešící požárně bezpečnostní opatření musí provádět pouze firma s atestem k uvedené činnosti. Použité konstrukce pro tyto účely musí mít atest výrobce. Oprávněná osoba předá při kolaudaci prohlášení o provedení požárně bezpečnostního zařízení v souladu s normami a předpisy.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Tepelně technické hodnocení nebylo prováděno, protože se jedná o stávající objekt a stavební úpravy probíhají převážně v interiéru. Do celkové energetické náročnosti je zahrnuta i potřeba energie na osvětlení, větrání, ohřev teplé vody a přebytečné teplo při přípravě pokrmů.

b) energetická náročnost stavby

Tepelně technické parametry jednotlivých nových konstrukcí vyhovují normovým požadavkům, jsou navrhovány na požadované hodnoty součinitele prostupu tepla.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Nenavrhují se.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

V projektu je uvažována kapacita šaten pro cca 10 osob. V šatnách budou umístěny skříňky pro uložení oděvů. Sociální zázemí je oddělené pro ženy a muže a je umístěné u šaten.

V kuchyni se předpokládá, že bude připravováno cca 500–600 teplých jídel denně. Návod na obsluhu jednotlivých spotřebičů a zařízení bude součástí dodávky nového vybavení. Provozní řád kuchyně a také pokyny pro skladování potravin a polotovarů zpracuje provozovatel, dle současně platných hygienických předpisů a směrnic. Teploty jednotlivých skladů budou pravidelně zaznamenávány, aby bylo možno kontrolovat uskladnění potravin. Úklid všech prostor bude prováděn pravidelně dle předem stanovených intervalů o úklidech bude vedena evidence. Provozní řád bude odsouhlasen před zahájením provozu hygienickou stanicí v Tachově.

Větrání zůstane stávající tj. přirozeně okny a pomocí nuceného větrání VZT. Návrh nuceného větrání je řešen v samostatné části. Při návrhu byl zohledněn typ provozu, nutnost odvodu přebytečného tepla při přípravě pokrmů, zvýšené množství vzniku vodních par atd. Odsávání par bude umístěno vždy co nejbližší zdroji. Mrazicí a chladicí boxy budou dodané jako komplet a jsou řešeny v samostatné části.

Vytápění je centrální pomocí 2 stávajících plynových kotlů, které jsou umístěny v kotelně. Vytápění objektu je teplovodní pomocí nástěnných litinových a deskových těles. Příprava teplé vody bude centrální pomocí stávajícího zásobníku umístěného v kotelně.

Typ pobytové místnosti 1)	Výsledná teplota tg (st. C)	
	Teplé období	Chladné období
Ubytovací zařízení	24,0+/-2,0	24,0+/-2,0
Zasedací místnost staveb pro shromažďování většího počtu osob	24,5+/-1,5	22,0+/-2,0
Velkokapacitní kuchyně, vč. restaurací a hospod	24,0+/-2,0	22,0+/-2,0
Haly kulturních a sportovních zařízení	24,5+/-1,5	22,0+/-2,0
Učebny	24,5+/-1,5	22,0+/-2,0
Ústavy sociální péče	24,0+/-2,0	22,0+/-2,0
Zdravotnická zařízení	24,0+/-2,0	22,0+/-2,0
Výstaviště	24,5+/-2,5	22,0+/-3,0
Stavby pro obchod	23,0+/-2,0	19,0+/-3,0

Osazení nových plastových výplní otvorů úzce souvisí nejen s požadavky tepelně technickými, ale také s požadavky na minimální hygienickou výměnu vzduchu v jednotlivých místnostech a provozech.

Pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty. Pro větrání pobytových místností musí být zajištěno v době pobytu osob minimální množství vyměňovaného venkovního vzduchu 25 m³/h na osobu, nebo minimální intenzita větrání 0,5 1/h. Jako ukazatel kvality vnitřního prostředí slouží oxid uhličitý CO₂, jehož koncentrace ve vnitřním vzduchu nesmí překročit hodnotu 1 500 ppm. Větrání bude navrženo dále s ohledem na jednotlivé zdroje přebytečného tepla a vodních par, aby byla zajištěna požadovaná maximální relativní vlhkost vzduchu.

Napojení objektu na rozvody vody, kanalizace, elektro a plynu bude pomocí stávajících přípojek.

Provoz stavby nebude mít žádné negativní účinky na okolí. Předpokládá se standardní provoz kuchyně s jídelnou.

norma		Intenzita větrání neob- sazené míst- ností (h ⁻¹)	Intenzita větrání (h ⁻¹)	Dávka na osobu (m ³ /hod)	Kuchyně (m ³ /hod)	Koupelny (m ³ /hod)	WC (m ³ /hod)
ČSN EN 15665- Z1	Min. hodnota	0,3	0,3	15	100	50	25
	Dopor. hodnota		0,5	25	150	90	50

ČSN EN 15251	1. třída	0,1 – 0,2	0,7	36	100	72	50
	2. třída		0,6	25	72	54	36
	3. třída		0,5	15	50	36	25
ČSN 73 0540-2		0,1	0,3 – 0,6	15-25	odkaz na jiné předpisy		

Denní osvětlení, oslunění, větrání, ochrana před hlukem splňuje požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. se změnami dle vyhlášky 20/2012 Sb. a předpisů souvisejících. Denní, umělé a sdružené osvětlení je navrženo v závislosti na typu místnosti a jejím funkčním využití. Budou osazena svítidla dle výběru investora. Osvětlení bude splňovat normové požadavky dle ČSN 73 0580-1, ČSN EN 12464-1 a NV 178/2001 Sb. v závislosti na typu pracovního prostředí. Intenzity osvětlení jsou voleny dle příslušné normy a to:

-chodby, vstupní část	100-120 lx
-sociální zázemí, sklady	150-200 lx
-kanceláře, kuchyně, jídelna	200-250 lx
-místa se zvýšenými požadavky na osvětlení	250-400 lx

Pracovní doba je určena v denní době v časovém intervalu 7:00 – 21:00 hodin tak, aby nedocházelo k překročení hygienického limitu hluku pro chráněný venkovní prostor stavby 65 dB v $L_{Aeq,14h}$.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Objekt se vyskytuje v lokalitě se středním radonovým indexem. Ochranu před pronikáním radonu do objektu tvoří stávající hydroizolace. Všechny místnosti budou řádně větrány dle normových požadavků, takže nebude docházet k hromadění radonu v objektu. V nové kuchyni v přízemí je navržena dvojitá hydroizolace z asfaltových pásů s PE vložkou, tl. pásu min 3 mm, která bude sloužit zároveň pro omezení prostupu radonu z podloží. Vzhledem k tomu, že pod stávajícími stěnami zůstane izolace stávající nelze zajistit souvislou protiradonovou izolaci. Po realizaci stavby bude provedeno měření koncentrace radonu v místnostech. Dle vyhlášky SÚJB č. 184/1997 Sb. v obytném prostoru objektu by průměrná objemová aktivita radonu měla být menší než 200 Bq/m³.

b) ochrana před bludnými proudy

Není dotčeno.

c) ochrana před technickou seismicitou

Navržené konstrukce tvoří dostatečnou ochranu objektu před technickou seismicitou.

d) ochrana před hlukem

Pronikání běžného hluku (dopravní provoz, užívání okolních RD...) do objektu bude minimalizováno navrženými konstrukcemi. Ochrana objektu je řešena dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů. V dané lokalitě se nevyskytuje dle dostupných informací žádný zdroj nadměrného hluku nebo vibrací, který by bránil pohodlnému užívání. V objektu nejsou navrženy žádné bytové jednotky.

Hluk sousedský (tepelná čerpadla...)	- nevyskytuje se
Hluk stacionární (průmyslový)	- nevyskytuje se
Hluk z dopravy – ochranné pásmo drah (60 m)	- nevyskytuje se
- komunikace I., II. třídy	- nevyskytuje se

V dané oblasti se nenachází zdroj hluku, který by negativně ovlivnil chráněný venkovní prostor stavby. Předpokládá se, že nebudou překročeny hygienické limity pro venkovní chráněný prostor staveb (50 dB(A) den, a 40 dB noc), dle požadavku nařízení vlády č. 272/2011 Sb o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

e) protipovodňová opatření

Není dotčeno.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojení objektu na rozvody vody, splaškové kanalizace, elektro a plynu zůstane stávající, nebude měněno ani dotčeno. Předpokládá se, že stávající kapacity a dimenze jsou dostačující. Dešťové vody jsou odvedeny okapovou soustavou na okolní terén. Množství zachycených a vypuštěných dešťových vod se nezmění.

Staveništní napojení na pitnou vodu a elektro bude zajištěn v rámci objektu. Bude provedeno napojení na přípojky vody a elektro se samostatným podružným měřením. Stav měřidel bude před zahájením prací zapsán do stavebního deníku.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Napojení pitné vody, splaškové kanalizace, elektro i plynu zůstane dle předpokladu stávající. Po obnažení stávajících vedení budou detailně prověřeny připojovací rozměry a kapacity a posouzeny požadované dimenze dle požadavků jednotlivých profesí, detailní řešení napojení bude odsouhlaseno na KD.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Dopravní napojení objektu zůstane stávající. Přístup i příjezd do areálu je z hlavní silnice z ulice Bezručská. V areálu je k objektu provedena asfaltová plocha a asfaltový chodník, tato zůstane beze změn. Provedením stavebních úprav nebude dopravní řešení dotčeno, ani nebudou ovlivněny rozhledové poměry na dotčených komunikacích.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení objektu je na místní komunikaci. Toto řešení se nezmění.

c) doprava v klidu

Parkování vozidel je možné na parkovišti v areálu domova mládeže které má kapacitu 10 OA. Řešení dopravy v klidu je vyhovující, navrženými úpravami nedochází k navýšení kapacit a počtu osob – nevzniká potřeba navýšení parkovacích stání.

d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou záměrem ovlivněny ani dotčeny. Nové nebudou prováděny.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Nevyskytují se.

b) použité vegetační prvky

Nevyskytují se.

c) biotechnická opatření

Nevyskytují se.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Provoz stavby nebude mít žádné negativní účinky na okolí. Předpokládá se standardní provoz jídelny a kuchyně. Hluk, prašnost a množství odpadů při realizaci záměru bude pokud možno minimalizován, bude postupováno dle této PD.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Záměr nemá vliv na výše zmíněné.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Záměr nemá vliv na výše zmíněné.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nejsou podmínky ani stanoviska.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nenavrhují se nová ochranná pásma ani žádná jiná omezení.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Není dotčeno.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Při realizaci bude nutné zajistit dodávku pitné vody a elektrické energie. Napojení bude z přízemí stávající části objektu, konkrétní místo určí stavebník po dohodě se zhotovitelem. Pro potřeby stavby jsou dostačující stávající rozvody, předpokládá se s maximálním současným příkonem 4,0 kW a s maximální potřebou pitné vody 100 l/hod.

Materiálové zajištění bude v režii dodavatele stavebních prací a není zde řešeno.

b) odvodnění staveniště

Není řešeno. Zůstane stávající stav odvodnění pozemku. Dešťové svody jsou vyústěny na okolní terén.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Doprava materiálu a odvoz sutí bude menšími nákladními vozy, které mohou parkovat přímo u objektu. Prefabrikáty a ocelové nosníky většinou budou přímo z nákladních aut osazovány. Způsob manipulace bude upřesněn na KD po přesné specifikaci způsobu dopravy. Pro příjezd rozměrných a těžkých aut například autodomývač, mobilní jeřáb apod. je nutné prověřit přístupové zpevněné plochy, aby byly pro pojezd takovýchto strojů navrženy. Přesná opatření navrhne zhotovitel a nechá odsouhlasit TDI. Napojení na elektro a vodu bude v rámci stavby.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Ochrana proti hluku:

Vzhledem k blízkosti okolních staveb určených pro bydlení budou stavební práce prováděny pouze v denních hodinách ve všední dny od 07.00 do 21.00 hodin. Při stavební činnosti je nutné dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limitem v této době je dle nařízení vlády 65 dB(A) v ekvivalentní hladině akustického tlaku A za nejhluchnějších 8 hodin v této době.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem:

Dodavatel stavebních prací je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti:

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět.

V případě potřeby bude na staveništi zpevněná plocha výjezdu využita jako plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby. Pokud bude potřeba, zhotovitel stavby zajistí techniku (kropicí vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod kanalizace:

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit jakýkoliv odtok z pozemku, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod nebo zanesení kanalizace.

Ochrana stávajících inženýrských sítí:

Při výstavbě je nutné dbát zvýšené pozornosti na vedení stávajících inženýrských sítí a dbát na jejich patřičnou ochranu. Vytyčení všech stávajících dotčených sítí provede před zahájením prací zhotovitel.

Obnova povrchů:

V případě poškození přilehlé veřejné místní komunikace nebo dlážděné komunikace a chodníků bude zajištěna odpovídající oprava. Náklady na zajištění a případné opravy hradí zhotovitel a musí je dle své ho uvážení zohlednit v nabídkové ceně.

e) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*
Není dotčeno.

f) *maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)*
Při provádění stavebních úprav je uvažováno s užitím pozemku p. č. 2130/3, 2130/5, které jsou součástí areálu. Přesný rozsah a umístění zařízení staveniště předloží před zahájením prací zhotovitel a nechá ho odsouhlasit TDI a investora. Stavba dle předpokladu nebude omezovat provoz areálu.

g) *maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*
Odpady vzniklé stavbou budou dle jejich charakteru odvezeny na řízené skládky určené příslušným orgánem a likvidovány dle příslušných zákonů, především zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném, znění, a souvisejícími právními předpisy. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna. S nebezpečnými opady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin), bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených. O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhl. č. 93/2016 Sb. v platném znění, o podrobnostech nakládání s odpady.

VÝČET STAVEBNÍCH ODPADŮ

(Dle vyhl. MŽR č. 381/2001 Sb. V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon)

§2, vyhl. 93/2016 Sb. – zařídění odpadů dle Katalogu odpadů

15	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	předpokládané množství [t]
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,10
15 01 02	Plastové obaly	0,09
15 01 03	Dřevěné obaly	0,16
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	předpokládané množství [t]
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	38,20
17 01 02	Cihly	26,30
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	4,65
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	15,70
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	0,12
17 02 02	Sklo	0,14
17 02 03	Plasty	
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	0,04
17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu	
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	

17 04 02	Hliník	
17 04 03	Olovo	
17 04 04	Zinek	
17 04 05	Železo a ocel	0,90
17 04 06	Cín	
17 04 07	Směsné kovy	0,05
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	0,06
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina	
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	
17 05 05*	Vytěžená hlšina obsahující nebezpečné látky	
17 05 06	Vytěžená hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05	
17 05 07*	Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky	
17 05 08	Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07	
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	
17 06 01*	Izolační materiál s obsahem azbestu	
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	
17 08	Stavební materiál na bázi sádry	
17 08 01*	Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	0,07
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	14,80
17 09 01*	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť	
17 09 02*	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)	
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
Zemní práce se nenavrhují.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě
Stavba nebude mít při realizaci negativní vliv na životní prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů
Vzhledem k rozsahu prací bude zajištěn koordinátor BOZP na staveništi a zpracován Plán BOZP na staveništi. Zhotovitel stavby je povinen dodržovat veškeré předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce. Je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce podle vyhlášky ČÚBP. Zároveň je třeba dodržovat všechny platné související předpisy včetně platných ČSN, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, navazující vládní nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích, nařízení vlády č. 592/2006 o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti, zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší

požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, nařízení vlády č. 11/2002 Sb. kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů.

Výstavba se bude realizovat běžnými stavebními technologiemi a nepředpokládá se použití nestandardních postupů či mechanismů. Řízení stavby musí provádět autorizovaná osoba. Veškeré práce budou prováděny kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky pro danou činnost. O postupu stavebních prací bude zhotovitelem důsledně veden stavební deník, který musí být na stavbě k dispozici, včetně dokumentace ověřené stavebním úřadem a dokladů týkajících se prováděné stavby.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které se týkají zamýšlených prací. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru správce sítě.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

Všechny otvory a jámy, kde hrozí pád osob, musí být zakryty. Pokud se v nich pracuje, musí být ohrazeny.

Práce musí provádět odborná firma a musí být určen autorizovaný technický dozor.

Při provádění prací budou dodržovány bezpečnostní předpisy zejména vyhláška 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci.

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.

V případech, kdy při realizaci stavby

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo*
- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,*

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech uvedených výše, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Zhotovitel stavby je povinen

- a) nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,*
- b) poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.*

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není dotčeno.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Doprava materiálu a odvoz sutí bude menšími nákladními vozy, které mohou parkovat přímo u objektu. Prefabrikáty a ocelové nosníky budou většinou přímo z nákladních aut osazovány. Způsob manipulace bude upřesněn na KD po přesné specifikaci způsobu dopravy. Pro příjezd rozměrných a těžkých aut například autodomíhavač, mobilní jeřáb apod. je nutné prověřit přístupové zpevněné plochy, aby byly pro pojezd takovýchto strojů navrženy. Přesná opatření navrhne zhotovitel a nechá odsouhlasit TDI.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Není nutné stanovovat speciální podmínky. Budou použity standardní technologické postupy a materiály, dotčená část objektu bude během provádění prací prázdná a nevyužívaná, je nutno dbát na bezpečnost především u vstupů do objektu a u komunikací kolem objektu. Předpokládá se s provedením na dvě etapy, po jednotlivých podlažích, aby mohl být vždy provoz po dokončení etapy přesunut. V době provádění prací bude dle předpokladů omezen nebo úplně přerušen provoz v jednotlivých podlažích. Detailní časový plán včetně omezení a záborů bude upřesněn v realizační dokumentaci, kterou zpracuje zhotovitel.

Staveniště je rovinné a bude řádně zajištěno, aby byla zajištěna ochrana třetích osob, staveniště bude řádně označeno. Při provádění zateplení a střech je nutné zamezit vstup nepovolaných osob na lešení.

Napojení staveniště na zdroj vody a elektrické energie bude realizováno z objektu.

Zařízení staveniště bude umístěno v areálu, jeho rozsah a návrh provede zhotovitel.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládá se s provedením na dvě etapy, po jednotlivých podlažích, aby mohl být vždy provoz po dokončení etapy přesunut. Postup výstavby bude postupný.

Stavební práce budou dle předpokladu zahájeny na podzim 2016 a předpoklad dokončení je na jaře 2017.

Rozhodující dílčí termíny se nestanovují, případně budou určeny na základě harmonogramu zhotovitele.

Harmonogram prací zpracuje zhotovitel, nechá ho odsouhlasit TDI, investorem a projektantem a bude součástí smlouvy o dílo, čímž se stane závazným.

B.9 PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK

- 1) po provedení hrubých stavebních prací
- 2) po provedení rozvodů a instalací
- 3) po dokončení stavby v rámci kolaudačního řízení

Kontrolní prohlídky mají za cíl ověřit za přítomnosti stavebního úřadu, že stavba v dané fázi (tj. k datu konání kontrolní prohlídky) splňuje sledovaná kritéria z hlediska „veřejného zájmu“, tj. zejména hlediska prokazující zajištění ochrany života, zdraví, bezpečnosti, životního prostředí a šetrnost k okolí (sousedům). Kontrolní prohlídku svolává a provádí stavební úřad.

Vypracoval: Ing. Pavel KODÝTEK